

## Quali sono gli interventi edilizi che consentono di usufruire del Bonus Mobili e Grandi Elettrodomestici?

- Manutenzione Ordinaria/Straordinaria
- Ristrutturazione e Restauro/Risanamento Conservativo
- Interventi necessari alla ricostruzione e al ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di interventi calamitosi

## Quando si può richiedere la detrazione?

Si può usufruire della detrazione Irpef 50% per l'acquisto di Mobili e Grandi Elettrodomestici destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione e per il trasporto e il montaggio dei beni.

## Qual è l'importo detraibile?

La detrazione del 50% deve essere calcolata sull'importo massimo di 10.000 euro da ripartire in dieci quote annuali di pari importo.

## Quali sono i prodotti che rientrano nel Bonus?

### **MOBILI NUOVI**

*Letti, armadi, cassettiere, librerie, scrivanie, tavoli, sedie, comodini, divani, poltrone, credenze, materassi e apparecchi di illuminazione che costituiscono un necessario completamento dell'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione. Non si ritengono invece agevolabili gli acquisti di porte, di pavimentazioni (ad esempio, il parquet), di tende e tendaggi, nonché di altri complementi di arredo.*

**ELETTRODOMESTICI NUOVI** di classe energetica non inferiore alla A+ (A per i forni), per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetici. Per gli elettrodomestici che ne sono sprovvisti, l'acquisto è agevolabile solo se per essi non è ancora previsto l'obbligo di etichetta energetica

## Quando si può perdere la Detrazione?

1. Il pagamento non è stato eseguito tramite bonifico bancario o postale;
2. Errata indicazione degli elementi del bonifico;
3. Non sono esibite le fatture o le ricevute che dimostrano le spese effettuate;
4. Non è stata esibita la ricevuta del bonifico o questa è intestata ad una persona diversa da quella che richiede la detrazione;
5. Le opere edilizie eseguite non rispettino le norme urbanistiche ed edilizie comunali;
6. Siano state violate le norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro e quelle relative agli obblighi contributivi.

## Quali sono le modalità di pagamento?

⇒ **Bonifico Bancario** disposto secondo la normativa vigente (bonifico bancario parlante);

Il Bonifico deve contenere:

- CAUSALE DEL VERSAMENTO con riferimento di legge (indicare nr. Ordine)
- CODICE FISCALE e/o PARTITA IVA del soggetto che vende
- CODICE FISCALE di chi effettua il bonifico

⇒ **Finanziamento** (ricordati di specificare che vuoi usufruire di detrazioni fiscali)

⇒ **Bonifico ordinario, carte di credito o bancomat solo per il bonus mobili**

## Ricorda di richiedere sempre la fattura

Quando ci sono più soggetti che sostengono la spesa, e tutti intendono fruire della detrazione, il bonifico deve riportare il numero di codice fiscale delle persone interessate al beneficio fiscale.

## SCHEDA INFORMATIVA

### DETRAZIONE IRPEF

### RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

### RISPARMIO ENERGETICO

### BONUS MOBILI

Valide fino al 31.12.2018

**Aggiornato a Gennaio 2018**

La presente scheda è a titolo meramente informativo senza pretesa di valenza ufficiale. Pertanto, per tutti i riferimenti specifici e dettagliati, ricordiamo che l'unica documentazione ufficiale è contenuta nella sezione "Guide fiscali" sul sito [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it).

*Il presente materiale viene distribuito con espressa dichiarazione di responsabilità in merito all'accuratezza, completezza, o adeguatezza dello stesso. Alcuna responsabilità potrà essere imputata alla società per danni diretti e/o indiretti derivanti o connessi all'utilizzo o alla prestazione delle informazioni contenute nel presente materiale.*

## Quali sono gli interventi ammessi alla Detrazione 50% per Ristrutturazione?

- ACCORPAMENTI DI LOCALI O DI ALTRE UNITA' IMMOBILIARI
- ALLARGAMENTO PORTE E FINESTRE
- ALLARME FINESTRE ESTERNE
- ASCENSORE O MONTACARICHI
- BALCONI
- BOX AUTO ( NUOVA COSTRUZIONE)
- CONTENIMENTO DELL'INQUINAMENTO ACUSTICO
- CALDAIA e STUFA A PELLETTI/LEGNA
- CALORIFERI E CONDIZIONATORI
- CANCELLI ESTERNI
- CANTINE
- CENTRALE IDRICA
- CENTRALE TERMICA
- CITOFONI, VIDEOCITOFONI E TELECAMERE
- IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO INTERNO
- IMPIANTO IDRAULICO
- INFISSI ESTERNI
- MURI INTERNI
- PORTA BLINDATA ESTERNA/INTERNA
- RECINZIONI
- SALVAVITA
- SANITARI
- BONIFICA AMIANTO
- ADOZIONE DI MISURE ANTISISMICHE
- PERSIANA
- SARACINESCA
- SCALA ESTERNA/INTERNA
- SERRAMENTI ESTERNI
- SOLAIO
- TRAVI (TETTO)
- VERANDA
- TETTO/SOTTOTETTO
- RICOSTRUZIONE E RIPRISTINO IMMOBILE DANNEGGIATO A SEGUITO EVENTI CALAMITOSI
- SCHERMATURE SOLARI

## Quali sono gli interventi ammessi alla Detrazione 65% per Risparmio Energetico?

- Riduzione del fabbisogno energetico per il riscaldamento
- Miglioramento termico dell'edificio ( coibentazioni, pavimenti, cappotti termici)
- Installazione pannelli solari
- Sostituzione degli impianti di climatizzazione con impianti dotati di caldaie a condensazione + installazione di sistemi termoregolatori
- Installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda o climatizzazione)

### Questi dispositivi devono garantire:

- Accensione, spegnimento e programmazione settimanale degli impianti da remoto
- Mostrare, attraverso canali multimediali i consumi energetici
- Mostrare le condizioni funzionamento corretto dell'impianto
- Mostrare la temperatura di regolazione degli impianti

### Qual è la documentazione necessaria?

Asseverazione:  
*che consente di dimostrare che l'intervento realizzato è conforme ai requisiti tecnici richiesti. In alcuni casi questo documento può essere sostituito da una certificazione dei produttori (infissi, caldaie..)*

### **In alternativa la certificazione del produttore che attesti il rispetto dei medesimi requisiti**

**Scheda Informativa:**  
*in cui viene descritto l'intervento e deve contenere i dati relativi al soggetto che ha sostenuto le spese e i dati dell'edificio su cui sono stati realizzati i lavori, la tipologia dell'intervento, il risparmio di energia che ne è conseguito e il costo.*

## Quali sono gli adempimenti per la Detrazione al 65%?

Si deve inviare la documentazione sempre entro **90 giorni dal termine dei lavori, esclusivamente in via telematica sul sito [www.acs.enea.it](http://www.acs.enea.it), ottenendo ricevuta informatica.**

*La data di fine lavori, dalla quale decorre il termine per l'invio della documentazione all'Enea coincide con il cosiddetto "collaudo" e non quella di effettuazione dei pagamenti.*